

ДУМА АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
15 ЗАСЕДАНИЕ ВОСЬМОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ

28.09.2023 № 15/12

**Об утверждении условий приватизации
муниципального имущества**

В целях эффективного использования объектов Асбестовского городского округа, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 22 Устава Асбестовского городского округа, Решениями Думы Асбестовского городского округа от 27.07.2023 № 14/4 «О внесении дополнений в прогнозный План приватизации муниципального имущества в Асбестовском городском округе на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов, утвержденный Решением Думы Асбестовского городского округа от 26.12.2022 № 6/6», от 29.10.2015 № 67/9 «Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества Асбестовского городского округа»,

Дума Асбестовского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества:

1) нежилые помещения с кадастровым номером 66:34:0000000:6833, общей площадью 960,3 кв. м, расположенные по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Калинина, д. 42 (приложение № 1);

2) нежилые помещения № 25-42 с кадастровым номером 66:34:0502029:6193, площадью 226,7 кв. м, расположенные по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Уральская, д. 80 (приложение № 2);

3) нежилые помещения площадью 83,2 кв. м, с кадастровым номером 66:34:0502028:11585, расположенные по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Ленинградская, д. 19 (приложение № 3);

4) нежилые здания, расположенные по адресу: Свердловская область, город Асбест, б/о «Черемушки», в/городок № 3:

- нежилое здание с кадастровым номером 66:34:0000000:6945, площадью 30,0 кв. м;
- нежилое здание с кадастровым номером 66:34:0000000:1632, площадью 26,3 кв. м;
- нежилое здание с кадастровым номером 66:34:0000000:1635, площадью 31,9 кв. м;
- нежилое здание с кадастровым номером 66:34:0000000:1690, площадью 32,0 кв. м;
- нежилое здание с кадастровым номером 66:34:0000000:1637, площадью 34,7 кв. м;
- нежилое здание с кадастровым номером 66:34:0000000:1636, площадью 41,8 кв. м;
- нежилое здание с кадастровым номером 66:34:0000000:1689, площадью 35,1 кв. м;
- нежилое здание с кадастровым номером 66:34:0000000:1634, площадью 28,1 кв. м;
- нежилое здание с кадастровым номером 66:34:0000000:1633, площадью 16,6 кв. м;
- нежилое здание с кадастровым номером 66:34:0000000:1638, площадью 36,2 кв. м;

5) земельный участок, площадью 319 574,0 кв. м с кадастровым номером 66:34:0503002:187 с расположенными на нем объектами недвижимого имущества, расположенные по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Чернышевского, д. 33:

- нежилое здание, площадью 67,6 кв. м, с кадастровым номером 66:34:0503002:930;
- нежилое здание, площадью 1776,1 кв. м, с кадастровым номером 66:34:0503002:933;
- нежилое здание, площадью 1758,4 кв. м, с кадастровым номером 66:34:0503002:935;
- нежилое здание, площадью 1719,4 кв. м, с кадастровым номером 66:34:0503002:939;
- нежилое здание, площадью 40,8 кв. м, с кадастровым номером 66:34:0503002:941;
- нежилое здание, площадью 157,7 кв. м, с кадастровым номером 66:34:0503002:944;
- нежилое здание, площадью 1336,0 кв. м; с кадастровым номером 66:34:0503002:951.

2. Настоящее Решение вступает в силу с даты его принятия.

3. Настоящее Решение опубликовать в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» без приложений, разместить полный текст в сетевом издании в сети «Интернет» по адресу (www.arasb.ru) и на официальном сайте Асбестовского городского округа в сети «Интернет» по адресу (www.asbestadm.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления и социальной политики (А.П. Русских).

Председатель Думы
Асбестовского городского округа

_____ Л.Ю. Ремезов

Глава
Асбестовского городского округа

_____ Н.Р. Тихонова

Приложение № 1
Приняты на заседании комиссии
по определению условий приватизации
муниципального имущества (нежилые
помещения, расположенные по адресу:
Свердловская область, ул. Калинина, 42)

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

*нежилых помещений, расположенных по адресу:
Свердловская область, город Асбест, ул. Калинина, 42*

Местоположение нежилого помещения: нежилые помещения с кадастровым номером 66:34:0000000:6833, общей площадью 960,3 кв. м, расположенные по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Калинина, д. 42.

Описание объекта: нежилые помещения, расположенные на первом этаже жилого дома. Конструктивные элементы: наружные стены – кирпич. Санитарно-технические и электрические устройства: электроснабжение – проводка скрытая, отопление, водоснабжение и водоотведение — центральное. Право собственности Асбестовского городского округа зарегистрировано в ЕГРН № 66-66-30/021/2012-520 от 22.06.2012. Земельный участок с кадастровым номером 66:34:0502036:657, входящий в состав общего имущества многоквартирного жилого дома площадью 3825,0 +/-21,65 кв. м. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденными решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1, земельный участок относится к жилой зоне малоэтажной застройки – Ж-3 – территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными домами, а также размещения сопутствующих объектов повседневного обслуживания, скверов, игровых и спортивных площадок. Расположен в жилой зоне, удобные подъездные пути, рядом административные и жилые здания.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж-3

Среднеэтажная жилая застройка	О
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	О
Блокированная жилая застройка	О
Бытовое обслуживание	О
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О
Дошкольное, начальное, среднее общее образование	О
Гостиничное обслуживание	О
Спорт	О
Земельные участки (территории) общего пользования	О
Коммунальное обслуживание	В

Способ продажи: АУКЦИОН (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене).

Срок продажи: в течение финансового года до 30.12.2023.

Начальная цена: 20 995 833,33 (двадцать миллионов девятьсот девяносто пять тысяч восемьсот тридцать три) руб. 33 коп.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона): составляет 1 049 791,66 (один миллион сорок девять тысяч семьсот девяносто один) руб. 66 коп.

Размер задатка: 2 099 583,33 (два миллиона девятьсот девять тысяч пятьсот восемьдесят три) руб. 33 коп.

Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе: электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

Условия продажи: денежная сумма вносится «покупателем» на счет «продавца» в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Приложение № 2
 Приняты на заседании комиссии
 по определению условий приватизации
 муниципального имущества (нежилые
 помещения, расположенные по адресу:
 Свердловская область, г. Асбест,
 ул. Уральская, 80)

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

*нежилых помещений, расположенных по адресу:
 Свердловская область, город Асбест, ул. Уральская, 80*

Местоположение нежилого помещения: нежилые помещения № 25-42 с кадастровым номером 66:34:0502029:6193, общей площадью 226,7 кв. м, расположенные по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Уральская, д. 80.

Описание объекта: нежилые помещения, расположенные на первом этаже жилого дома. Конструктивные элементы: наружные стены - кирпич. Санитарно - технические и электрические устройства: электроснабжение – проводка скрытая, отопление, водоснабжение и водоотведение — центральное. Право собственности Асбестовского городского округа зарегистрировано в ЕГРН от 28.04.2009 № 66-66-30/023/2009-276. Земельный участок с кадастровым номером 66:34:0502029:122, входящий в состав общего имущества многоквартирного жилого дома площадью 4288+/-23 кв. м. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденными решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1, земельный участок относится к жилой зоне малоэтажной застройки – Ж-3 – территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными домами, а также размещения сопутствующих объектов повседневного обслуживания, скверов, игровых и спортивных площадок. Объект расположен в жилой зоне, имеются удобные подъездные пути, рядом административные и жилые здания.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж-3

Среднеэтажная жилая застройка	О
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	О
Блокированная жилая застройка	О
Бытовое обслуживание	О
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О
Дошкольное, начальное, среднее общее образование	О
Гостиничное обслуживание	О
Спорт	О
Земельные участки (территории) общего пользования	О
Коммунальное обслуживание	В

Способ продажи: АУКЦИОН (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене).

Срок продажи: в течение финансового года до 30.12.2023.

Начальная цена: 5 833 333 (пять миллионов восемьсот тридцать три тысячи триста тридцать три) рубля 33 коп

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона): 291 666 (двести девяносто одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть) рублей 66 коп.

Размер задатка: 583 333 (пятьсот восемьдесят три тысячи триста тридцать три) рубля 33 коп.

Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе: электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

Условия продажи: денежная сумма вносится «покупателем» на счет «продавца» в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Приложение № 3
 Приняты на заседании комиссии
 по определению условий приватизации
 муниципального имущества (нежилое
 помещение, расположенное по адресу:
 Свердловская область, г. Асбест,
 ул. Ленинградская, 19)

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

*нежилых помещений, расположенных по адресу:
 Свердловская область, город Асбест, ул. Ленинградская, 19*

Местоположение нежилого помещения: нежилые помещения с кадастровым номером 66:34:0502028:11585, общей площадью 83,2 кв. м, расположенные по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Ленинградская, д. 19.

Описание объекта: нежилые помещения, расположенные на первом этаже жилого дома. Конструктивные элементы: наружные стены – кирпич. Санитарно-технические и электрические устройства: электроснабжение – проводка скрытая, отопление, водоснабжение и водоотведение — центральное. Право собственности Асбестовского городского округа зарегистрировано в ЕГРН от 11.12.2019 № 66:34:0502028:11585-66/030/2019-1. Земельный участок с кадастровым номером 66:34:0502028:180, входящий в состав общего имущества многоквартирного жилого дома, площадью 4465+/-23 кв.м. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденными решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1, земельный участок относится к жилой зоне малоэтажной застройки – Ж-3 – территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными домами, а также размещения сопутствующих объектов повседневного обслуживания, скверов, игровых и спортивных площадок. Расположен в жилой зоне, удобные подъездные пути, рядом административные и жилые здания.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж-3

Среднеэтажная жилая застройка	О
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	О
Блокированная жилая застройка	О
Бытовое обслуживание	О
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О
Дошкольное, начальное, среднее общее образование	О
Гостиничное обслуживание	О
Спорт	О
Земельные участки (территории) общего пользования	О
Коммунальное обслуживание	В

Способ продажи: АУКЦИОН (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене).

Срок продажи: в течение финансового года до 30.12.2023.

Начальная цена: 1 862 500 (один миллион восемьсот шестьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек без учета НДС 20%.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона): 93 125 (девяносто три тысячи сто двадцать пять) рублей 00 коп.

Размер задатка: 186 250 (сто восемьдесят шесть тысяч двести пятьдесят) рублей 00 коп.

Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе: электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

Условия продажи: денежная сумма вносится «покупателем» на счет «продавца» в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Приложение № 4
Приняты на заседании комиссии
по определению условий приватизации
муниципального имущества (нежилые
здания, расположенные по адресу:
Свердловская область, г. Асбест,
б/о Черемушки, в/городок № 3)

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

*нежилых зданий, расположенных по адресу: Свердловская область,
город Асбест, б/о «Черемушки», в/городок, № 3*

Местоположение нежилого помещения: на территории Асбестовского городского округа находятся нежилые здания, расположенные по адресу: Свердловская область, город Асбест, б/о «Черемушки», в/городок № 3:

- нежилое здание с кадастровым номером 66:34:0000000:6945, площадью 30,0 кв. м;
- нежилое здание с кадастровым номером 66:34:0000000:1632, площадью 26,3 кв. м;
- нежилое здание с кадастровым номером 66:34:0000000:1635, площадью 31,9 кв. м;
- нежилое здание с кадастровым номером 66:34:0000000:1690, площадью 32,0 кв. м;
- нежилое здание с кадастровым номером 66:34:0000000:1637, площадью 34,7 кв. м;
- нежилое здание с кадастровым номером 66:34:0000000:1636, площадью 41,8 кв. м;
- нежилое здание с кадастровым номером 66:34:0000000:1689, площадью 35,1 кв. м;
- нежилое здание с кадастровым номером 66:34:0000000:1634, площадью 28,1 кв. м;
- нежилое здание с кадастровым номером 66:34:0000000:1633, площадью 16,6 кв. м;
- нежилое здание с кадастровым номером 66:34:0000000:1638, площадью 36,2 кв. м

Описание объекта: нежилые здания. Год завершения строительства – 1975. Санитарно-технические и электрические устройства: электроснабжение – проводка открытая, отопление, водоснабжение и водоотведение — отсутствуют. Право собственности Асбестовского городского округа зарегистрировано в ЕГРН от 26.07.2013 № 66-66-30/004/2013-937, № 66-66-30/004/2013-936, № 66-66-30/004/2013-941, № 66-66-30/004/2013-939, № 66-66-30/004/2013-938, № 66-66-30/004/2013-934, № 66-66-30/004/2013-935, № 66-66-30/004/2013-940, № 66-66-30/004/2013-942, № 66-66-30/004/2013-943.

Земельный участок категории земель: земли лесного фонда, территориально располагается в выделе 2, 12, 20 Пригородного участка, Пригородного участкового лесничества, ГКУ СО «Сухоложское лесничество», категория защитности – защитные, лесопарки. Собственник – Российская Федерация. В силу пункта 8 статьи 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» отчуждению не подлежит.

Способ продажи: АУКЦИОН (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене).

Срок продажи: в течение финансового года до 30.12.2023.

Начальная цена: 1 750 000 (один миллион шестьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона): 87 500 (восемьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 коп.

Размер задатка: 175 000 (сто семьдесят пять тысяч) рублей 00 коп.

Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе: электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

Условия продажи: денежная сумма вносится «покупателем» на счет «продавца» в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Приложение № 5
 Приняты на заседании комиссии
 по определению условий приватизации
 муниципального имущества (нежилые
 здания с земельным участком,
 расположенные по адресу:
 Свердловская область,
 ул. Чернышевского, 33)

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилых зданий с земельным участком, расположенных по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Чернышевского, 33

Местоположение нежилого помещения: на территории Асбестовского городского округа находятся нежилые здания с земельным участком, расположенные по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Чернышевского, 33.

Земельный участок, площадью 319 574,0 кв. м с кадастровым номером 66:34:0503002:187 с расположенными на нем объектами недвижимого имущества, расположенные по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Чернышевского, д. 33:

- нежилое здание, площадью 67,6 кв. м, с кадастровым номером 66:34:0503002:930;
- нежилое здание, площадью 1776,1 кв. м, с кадастровым номером 66:34:0503002:933;
- нежилое здание, площадью 1758,4 кв. м, с кадастровым номером 66:34:0503002:935;
- нежилое здание, площадью 1719,4 кв. м, с кадастровым номером 66:34:0503002:939;
- нежилое здание, площадью 40,8 кв. м, с кадастровым номером 66:34:0503002:941;
- нежилое здание, площадью 157,7 кв. м, с кадастровым номером 66:34:0503002:944;
- нежилое здание, площадью 1336,0 кв. м; с кадастровым номером 66:34:0503002:951.

Описание объекта: нежилые здания с земельным участком. Право собственности Асбестовского городского округа на объект зарегистрировано в ЕГРН от 26.07.2013 № 66-66-30/004/2013-924, № 66-66-30/004/2013-923, № 66-66-30/004/2013-903, № 66-66-30/004/2013-929, № 66-66-30/004/2013-920, № 66-66-30/004/2013-921, № 66-66-30/004/2013-900, № 66-66-30/004/2013-899, № 66-66-30/021/2012-520 от 22.06.2012.

Условия землепользования: В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденными решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1, земельный участок расположен на землях населенных пунктов в территориальной зоне П-2 (100,00%) и находится в производственно-коммунальной зоне объектов III – V класса санитарной опасности.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне П-2:

Основные разрешенные виды использования: Автомобилестроительная промышленность; амбулаторное ветеринарное обслуживание, земельные участки (территории) общего пользования; коммунальное обслуживание; легкая промышленность; обеспечение научной деятельности; служебные гаражи; хранение автотранспорта; объекты дорожного сервиса; пищевая промышленность; приюты для животных; сельскохозяйственное использование; склады; строительная промышленность; транспорт; фармацевтическая промышленность; деловое управление.

Способ продажи: АУКЦИОН (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене).

Срок продажи: в течение финансового года до 30.12.2023.

Начальная цена: 25 464 000 (двадцать пять миллионов четыреста шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона): 1 273 200 (один миллион двести семьдесят три тысячи двести) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 2 546 400 (два миллиона пятьсот сорок шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе: электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

Условия продажи: денежная сумма вносится «покупателем» на счет «продавца» в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.